



## 150 m<sup>2</sup> de charme et de lumière



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 445,925.48

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Saint-Michel-sur-Orge  
Código postal: 91240  
Publicado: 19/04/2026

### Descripción:

Vous recherchez une maison où vous installer immédiatement, sans compromis ? Cette maison individuelle coche toutes les cases : volume, lumière, confort et modernité. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée. L'espace séjour / cuisine ouverte (40m<sup>2</sup>) aménagée et équipée, invite à la convivialité dans une atmosphère chaleureuse et actuelle. Le rez-de-chaussée propose : 2 chambres spacieuses (12 et 13 m<sup>2</sup>), 1 salle d'eau moderne, WC séparés et de nombreux rangements. À l'étage, un véritable espace de vie supplémentaire : Un grand palier aménagé (coin lecture, bureau, salle TV...) qui dessert une suite parentale (21m<sup>2</sup>) avec salle d'eau et WC, idéale pour préserver votre intimité. Côté prestations : Double vitrage PVC; Maison parfaitement entretenue; Garage attenant avec buanderie / chaufferie. Implantée sur une parcelle de 746 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable, au calme à seulement 300 m de Ste Geneviève des bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 119 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 746 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639593

