



## Maison de plain pied avec 3 chambres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 232,937.39

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Pizou
Código postal:	24700
Publicado:	19/04/2026

### Descripción:

Maison de plain pied dans un environnement calme et verdoyant. Elle dispose d'un vaste séjour salle à manger, une cuisine séparée avec arrière cuisine, trois chambres et deux salle de bain. Un garage avec 3 emplacements de stationnement complète le bien. Une modernisation est à prévoir pour mettre à votre goût mais elle est largement habitable en l'état. Le petit plus : un forage sur la parcelle avec une pompe pour récupérer l'eau. Possibilité d'acquérir plus de terrain. A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus :	198 500 €
Prix de vente hors honoraires d'agence :	185 000 €
Honoraires charge acquéreur :	13 500 € soit 7,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Fabricado:	1980

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2850 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727818/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639441

