



## Rénovation de qualité pour cette maison avec jardin !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 334,444.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Les Mureaux
Código postal:	78130
Publicado:	19/04/2026

### Descripción:

Cette maison pleine de charme a été entièrement restaurée avec goût. <br /><br />D'une surface d'environ 100m2 (88,5m2 carrez) elle est composée d'une petite entrée avec placard qui dessert au 1er étage un double séjour / salle à manger (pouvant faire une chambre supplémentaire), une jolie cuisine équipée, une salle de bains avec toilettes et une chambre. <br />A l'étage, un grand palier, qui peut faire office de bureau ou de chambre, donne accès à une grande chambre. <br />Le sous-sol est carrelé et propre, et abrite une belle pièce ainsi qu'une chaufferie. Le chauffage est au gaz. <br /><br />Une grande terrasse donne sur un jardin clos d'environ 160m2 avec possibilité de garer 2 voitures sur la parcelle. <br /><br />La maison est mitoyenne d'un autre logement totalement indépendant. <br />Possibilité également d'acquérir l'ensemble des 2 lots. <br /><br />Entièrement restaurée et idéalement située, à 12 min à pied de la gare des Mureaux qui dessert St Lazare en 38 min, il s'agit d'une belle opportunité à ne pas manquer !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1940

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 100 m2  
Tamaño del lote: 160 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639546

