



## RESTAURANT TYPIQUE SAINT MALO INTRA MUROS



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 114,767.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	19/04/2026

### Descripción:

Au cœur d'un ancien quartier d'intra-muros typique, venez découvrir ce restaurant réputé auprès des malouins, mais aussi fréquenté par la clientèle touristique.<br />Cet établissement, à cuisine traditionnelle, dispose d'une surface utile de 85m<sup>2</sup> (environ) sur plusieurs niveaux, dont un sous-sol de 20m<sup>2</sup> et un logement (studio) au 3ème étage.<br />Au total, 48 couverts sont disponibles à l'intérieur, plus 16 autres aux beaux jours sur la terrasse.<br />La configuration des lieux permet d'accueillir des petits groupes dans des salles individuelles très "cosy". <br />La cuisine est très fonctionnelle. Réserve, labo-dessert et chambre froide (positive) au sous-sol.<br />Affaire idéale pour un couple. Saisonniers indispensables l'été.<br />Licence "restauration"<br />CA 141 000 € ttc/an ; loyer 15 400 € ht/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 97 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 99 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 9 360 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



## Común

Pies cuadrados terminados: 85 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Deposit: EUR 1,125

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197180

