



## APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET GARAGE



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 701,041.79

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Saint-Malo  
Código postal: 35400  
Publicado: 19/04/2026

### Descripción:

SAINT-MALO / SAINT-SERVAN – SECTEUR RECHERCHÉ DU PONCEL<br />A seulement 5 minutes à pied de la rue Ville Pépin et de la plage des Fours à Chaux, découvrez ce superbe appartement de 116,50 m<sup>2</sup> entièrement rénové par architecte fin 2019, situé en rez-de-jardin d'une copropriété parfaitement entretenue.<br /><br />Ses atouts majeurs :<br />Jardin privatif avec double terrasse d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéalement exposée sud-est / sud-ouest et sans vis-à-vis<br />Volumes généreux et prestations de qualité<br />Double entrée indépendante offrant un fort potentiel (création studio possible)<br /><br />Agencement :<br />L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/salon lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, ainsi que d'un espace pour lave-linge et sèche-linge.<br />Une pièce supplémentaire, idéale en bureau ou dressing, bénéficie déjà des arrivées et évacuations nécessaires pour la création d'une cuisine, permettant ainsi un projet de studio indépendant.<br /><br />Les + :<br />Grand garage<br />Local vélos dans la copropriété<br />Résidence en excellent état<br />Emplacement calme et recherché, à proximité immédiate des commodités et de la mer.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement avec potentiel locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 597 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 570 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 400 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Fabricado: 1994

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 117 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201847

