



GARCHES - Buzenval appartement 4 pièces 83m² – Sans vis à vis



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 403,320.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Garches
Código postal:	92380
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

En lisère du prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien, cet appartement 4 pièces traversant de 83m², à proximité des écoles, des commerces et des transports vers la gare se compose comme suit :
Une entrée avec dressing et wc invités, un séjour donnant sur un grand balcon orienté au Sud avec une vue dégagée, 3 chambres, une cuisine fermée avec cellier, une salle de bain avec wc.
Ce bien est présenté avec un emplacement de parking en sous-sol et un local vélos.
Calme, Rénovation à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 328 600 €

Honoraires charge acquéreur : 16 400 € soit 4,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1973

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 83 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558648

