



## Studio investisseur – Bail commercial sécurisé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 117,348.81

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Courbevoie
Código postal:	92400
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

À proximité immédiate de La Défense, dans la résidence Les Estudines – Grande Arche à Courbevoie, studio d'environ 18 m<sup>2</sup> situé en résidence services.<br /><br />Emplacement stratégique, à proximité de nombreuses écoles et universités, avec un secteur en plein développement grâce à l'implantation régulière de nouveaux établissements d'enseignement à La Défense.<br /><br />Le bien est actuellement exploité sous bail commercial avec gestion entièrement déléguée (mise en location, gestion, entretien courant).<br /><br />Point fort : le bail arrive prochainement à son terme.<br /><br />Vous aurez ainsi le choix entre :<br />– renouveler le bail et conserver la gestion déléguée<br />– ou récupérer le bien pour une location meublée classique, avec un potentiel d'optimisation du loyer<br /><br />Le bien peut relever du statut LMNP, avec une fiscalité avantageuse.<br /><br />Plus d'informations sur le bail et les possibilités d'exploitation sur simple appel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 373 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000



## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 18 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 283

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612818

