



## Superbe corps de ferme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 231,177.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Pouzay
Código postal:	37800
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Située à Pouzay (37800), cette propriété offre un cadre paisible et rural, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de tranquillité. À 8 min de Ste Maure de Touraine (A10, D910), ce bien bénéficie d'une situation pratique proche de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces, médecins), tout en étant en plein cœur de la campagne sans aucun voisins.<br /><br />Cette maison de caractère du XVIIe, s'étend sur une surface habitable de 190 m<sup>2</sup>. À rénover, elle offre un potentiel indéniable avec, au RDC: une entrée donnant accès à une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée insert, une salle d'eau, un WC, et une chambre; à l'étage : cinq chambres, une salle d'eau et un WC. <br />Une buanderie, une chaufferie et deux autres pièces de près de 40 m2 viennent compléter le rez-de-chaussée. <br />Les greniers offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires. <br /><br />Les dépendances telles que les caves, la grange, les garages, ainsi que le jardin arboré et la cour intérieure sans vis-à-vis ajoutent à l'attrait de cette demeure pleine de charme et d'histoire.<br /><br />Côté technique: cette maison est chauffée au moyen d'une chaudière fioul couplée à une PAC, l'insert bois vient compléter ce moyen de chauffage. <br />Les huisseries sont en bois simple vitrage et un assainissement (autonome) est à prévoir.<br /><br />Un bien rempli de cachet et d'histoire qui ne demande qu'à retrouver toute sa splendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1600

## Común

Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 190 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 5690 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636130

