



## Maison de ville en pierre avec fort potentiel



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 216,977.95

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vouneuil-sur-Vienne
Código postal:	86210
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison bénéficie d'un cadre paisible à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Idéalement localisée, elle offre un équilibre entre tranquillité et accessibilité, tout en étant à quelques pas des commerces locaux et des écoles.

La propriété s'étend sur un terrain entièrement clôturé et arboré de 2695 m<sup>2</sup> offrant une terrasse, une cour, un hangar, un atelier, deux pièces aménagées, deux préaux, une arrière cuisine d'été, un puits, une marre et un grand poulailler.

Ce bien d'environ 121 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et une buanderie avec WC. À l'étage, trois chambres, un bureau, une salle de bain avec WC et un palier avec de nombreux rangements. Une chaufferie, une cave et un grenier viennent compléter cet intérieur.

Cette propriété présente un beau potentiel pour une famille cherchant un cadre de vie chaleureux, confortable et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 121 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2695 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638373

