



Maison vigneronne avec cachet et potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 255,820.4

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Vincelles
Código postal:	89290
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

Située au cœur de Vincelles, à proximité immédiate des commodités, cette ancienne maison vigneronne offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une résidence principale pleine de charme.
La propriété s'organise autour d'une cour fermée, facile d'entretien, permettant de profiter des beaux jours et de stationner plusieurs véhicules.
Un portail motorisé complète l'ensemble.
Les nombreuses dépendances (grange, ateliers...) offrent un fort potentiel d'aménagement.
La maison développe environ 136 m² habitables avec une organisation atypique et chaleureuse.
L'entrée dessert une cuisine avec espace repas, bénéficiant d'un double accès extérieur.
Quelques marches mènent à une pièce de vie avec cheminée, composée d'un salon et d'une salle à manger à l'ambiance cocooning.
L'espace nuit se compose de :
2 chambres, salle d'eau et WC séparé
une suite parentale lumineuse avec baignoire et dressing
Une cave voûtée avec ancien pressoir renforce le cachet du bien.
Maison habitable immédiatement avec beau potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

Común

Dormitorios: 3



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 136 m2
Tamaño del lote: 690 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623271

