



## Un bien rare et spacieux



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 645,418.45

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Mantes-la-Jolie
Código postal:	78200
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Situé à 40 minutes de la gare Paris Saint-Lazare et 30 minutes de Saint Germain en Laye, en plein centre de Mantes-la-Jolie, ce spacieux appartement de 265 m<sup>2</sup> faisant office de bureaux pour une entreprise est idéalement implanté dans un quartier sécurisé, proche des commerces et à deux pas des transports en commun dont la Gare SNCF qui accueillera prochainement la nouvelle ligne du RER E.<br /><br />Ce bien d'exception se compose de 9 pièces dont certaines avec parquet en pointe de Hongrie, de très belles hauteurs sous plafond et de cheminées anciennes en marbre. Il est équipé d'un réseau avec de nombreuses prises RJ45 et permet un usage fonctionnel et immédiat des locaux.<br /><br />Cet appartement peut aussi convenir à une famille, grâce à ses trois toilettes, une cuisine et trois salles de bain à rafraîchir. En duplex, il propose également un espace privatif composé de deux chambres, ainsi qu'une cave en sous-sol.<br /><br />Dans le cas d'un investissement, celui-ci pourra être divisé en plusieurs appartements dans la perspective de les mettre en location.<br /><br />C'est donc un bien qui mérite d'être découvert au vu de son attractivité et des prestations qu'il offre.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 550 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 554 950 € TTC



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 525 250 € HT + 0 € TVA, soit 525 250 € TTC  
Honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1948

## Común

Pies cuadrados terminados: 265 m2

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637411

