



MAISON 5 PIÈCES 86m² avec JARDIN



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 275,769.7

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Epinay-sous-Senart
Código postal:	91860
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

QUARTIER DU VIEIL ÉPINAY - AU CALME EN IMPASSE - BON ÉTAT GÉNÉRAL
Venez découvrir cette charmante maison 5 PIÈCES de 90m² comprenant :
* Au RDC : entrée, séjour double avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier/buanderie avec WC.
* Au 1er étage : parquet bois d'origine, palier, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des WC séparés.
Fenêtres en double vitrage PVC.
Jardin de 66m² environ orienté SUD sans vis-à-vis.

LES + : 1 seul côté mitoyen, environnement ultra calme, écoles maternelle et primaire à 2 min à pied.
Charges de copropriété de 207€/mois comprenant le chauffage par géothermie.
Soyez rapides !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 182 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968

Común



Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	91 m ²
Tamaño del lote:	66 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	278
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639668
-----------	---------

