



Ensemble locatif rare, 7 logements, 1 maison



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 485,824.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bugue
Código postal:	24260
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

En exclusivité, sylvie Salles vous présente cet ensemble immobilier.
Situé en Périgord Noir, dans un environnement calment recherché, ce bien rare séduira les investisseurs en quête de rentabilité immédiate et d'un potentiel d'optimisation.
Le bien comprend une lingère périgourdine, regroupant 4 logements, dont 3 sont loués, et 1 est à rénover.
La seconde bâtisse, offre 3 logements de plain-pied loués et une maison.
L'ensemble totalise 7 logements et 1 maison de 46 m² avec des combles aménageables, 6 garages et 7 places de parking.
En terme de classes énergétiques, 3 logements sont classés en D, 2 en C, 1 en E et 2 en cours d'évaluation.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados:	517 m ²
Tamaño del lote:	1519 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T729056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1642339

