



Beau Studio à qqs minutes à pied de la Gare RER Cergy-Saint-Christophe



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 65,715.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Cergy
Código postal:	95800
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce beau studio à quelques minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe. Situé dans la Résidence Etudiante des Genottes il offre un cadre de vie agréable aux étudiants disposant d'un gardien , laverie ... Très Faibles charges L'appartement est vendu loué : loyer de 348 euros net mensuel et géré par Nexity Lamy avec garantie des loyers que l'appartement soit loué ou non . Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 243 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 672 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2008



Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	19 m2
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1642411
-----------	---------

