



Maison 4 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 467,048.26

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Audenge
Código postal:	33980
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

Située dans la charmante ville d'Audenge (33980), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5 minutes en vélo du pittoresque port et des commerces. L'environnement calme et agréable en fait un lieu de vie recherché, offrant un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien.

Construite en 2006 sur un terrain de 459 m², cette maison de 105 m² se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'un cellier, de 4 chambres dont une de 16 m² avec entrée indépendante idéale pour une profession libérale, d'une salle de bains et d'un WC. Le jardin clôturé et arboré offre un espace extérieur appréciable, complété par un abri de jardin. Cette propriété, à l'agencement fonctionnel, représente une opportunité attrayante pour qui recherche confort et praticité à Audenge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	105 m ²



Tamaño del lote: 459 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 121

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641948

