



Confort, économies et vie urbaine réunis



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,524.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Meaux
Código postal:	77100
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – SÉJOUR 31m² – BALCON SUD-EST 9m² – DPE A/A
Meaux – 3 pièces 62m²
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez cet appartement lumineux au 1er étage -idéal en résidence principale ou investissement locatif clé en main.
SES ATOUTS :
- DPE A/A — charges tout compris (eau, chauffage, parties communes, syndic)
- Balcon filant 9m² exposé sud-est, accessible depuis le séjour et les deux chambres
- Résidence sous garantie décennale
- Place de parking privative en sous-sol incluse
- Plusieurs arrêts de bus au pied de l'immeuble - gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité immédiate
- Ascenseur, interphone et badge d'accès
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique
Composition :
- Belle pièce de vie 31m² avec cuisine ouverte équipée
- Chambre 1 : 12m²
- Chambre 2 : 10m²
- Salle de bains - WC séparés
Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2022

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 62 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 63

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641603

