



## MURS COMMERCIAUX - CABINET MEDICAL



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 196,906.42

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Ris-Orangis
Código postal:	91130
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Maelys Belahcel – Conseillère en immobilier vous propose :<br /><br />Au sein de la clinique Pasteur, EMPLACEMENT PREMIUM AVEC SUPER VISIBILITÉ, ces murs commerciaux de 55 m2 à usage de cabinet médical.<br /><br />Ce bien permet l'exercice de toute activité médicale ou paramédicale (médecin, dentiste etc...). Il se compose de trois pièces indépendantes.<br /><br />Le cabinet est équipé d'une climatisation réversible, dont l'entretien est pris en charge par la copropriété, ainsi que de fenêtres en double vitrage.<br /><br />Des places de stationnement visiteurs sont à disposition.<br /><br />Faibles charges de copropriété : 72 €/an<br />Taxe foncière : 1 390 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 300 € HT + 1 690 € TVA, soit 169 990 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 850 € HT + 0 € TVA, soit 159 850 € TTC

Honoraires d'agence : 8 450 € HT + 1 690 € TVA, soit 10 140 € TTC (6.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1963

### Room details

Total rooms: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T729486/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1637007

