



## Maison vue exceptionnelle sur le Trieux , dépendance, aucun vis-à-vis



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 497,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Paimpol
Código postal:	22500
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Bien rare ! Cette maison entièrement rénovée prête à vivre et sans aucun travaux à prévoir, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur le Trieux.<br /><br />La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un spacieux salon, d'une salle à manger, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau et un WC.<br /><br />À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau pouvant faire office de dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />La propriété dispose également d'un sous-sol comprenant garage, chaufferie et buanderie.<br /><br />Un véritable plus : une dépendance aménagée comprenant pièce de vie, salle d'eau et chambre en duplex, idéale pour recevoir famille et amis, pour un espace indépendant ou pour un projet locatif / gîte.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre calme et sans vis-à-vis : terrasse exposée plein sud avec une pergola, piscine extérieure non chauffée, une dépendance accolée à la maison et côté nord, la maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Trieux depuis toutes les pièces, offrant un panorama rare et apaisant.<br /><br />Vidéo disponible sur mon site <br /><br />Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres. <br />Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO. <br />La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour <br />l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément <br />préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de <br />choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement <br />d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 3,54 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 158 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1551 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201909

