



Ensemble immobilier proche de la mer



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 279,290.17

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Paimpol
Código postal:	22500
Publicado:	20/04/2026

Descripción:

Située sur la commune de Paimpol, dans un quartier calme et proche de la mer, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation principale, une dépendance pouvant être réhabilitée en gîte ainsi qu'un garage.

La maison principale d'une surface de 78 m², se compose d'une pièce de vie avec un poêle à bois Godin, une cuisine aménagée, une salle d'eau en travertin avec sa douche à l'italienne. A l'étage un palier dessert un espace dressing ou bureau, deux chambres avec placards.

La dépendance d'une surface possible d'environ 25 m², peut être aménagée en petit studio pour recevoir vos familles et amis ou bien comme un petit complément de revenus pour de la location saisonnière.

Un garage permettra de garer un véhicule ou bien de pouvoir servir d'espace de stockage.

Un jardin entièrement clos entièrement constructible d'une surface de 478 m² complète cet ensemble. Il peut vous permettre un agrandissement de la maison.

Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres, vente à prix progressif par palier 3000€.

Votre consultante megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site SQUARIMO. La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement d'acquiescer, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 238 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 78 m²
Tamaño del lote: 473 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 294

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201934

