



## Belle maison sur Champhol de 120m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 334,444.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Champhol
Código postal:	28300
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Située à Champhol (28300), cette maison de 9 pièces sur un terrain de 593 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible à proximité des écoles, lycées, collèges, commerces et du centre-ville. Dotée de volets roulants automatiques et de la fibre, elle propose une terrasse, un garage, et une place de parking extérieure. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une petite terrasse, d'une cour spacieuse de 593 m<sup>2</sup>, et d'une menuiserie en double vitrage assurant luminosité et isolation. Le garage en sous-sol ajoute une commodité supplémentaire, idéale pour le stationnement sécurisé. À l'intérieur, cette maison de 120 m<sup>2</sup> se répartit sur deux niveaux. Avec 6 chambres au total, dont 3 au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, elle dispose de 2 toilettes, une salle d'eau et une salle de bain. Le chauffage par cheminée et radiateurs électriques assurent le confort optimal, créant un espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean Patrice LAMOUREUX, Tél. : 0617880714, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Fabricado: 1997

### Común



Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 593 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 202144

