



## Maison de caractère à rénover - Jardin 1000 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 174,791.05

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploumagoar
Código postal:	22970
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Cette maison de caractère à rénover, idéalement située à seulement 15 minutes à pied de la zone commerciale de Saint-Agathon et du centre-ville de Guingamp vous séduira par le charme de son authenticité. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée surélevé d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un séjour et des toilettes. Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains, tandis que le second étage propose deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de détente. Un garage traversant et une spacieuse cave viennent compléter ce bien. Cette maison au fort potentiel s'adapte à tous vos projets de vie ou d'investissement. Rénovation complète à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 013 €

Honoraires charge acquéreur : 8 937 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Fabricado: 1940

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 101 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1093 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 402

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 202324

