



## Maison plain pied 82m2 sur terrain de 950m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,549.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	20/04/2026

### Descripción:

Située sur la rive gauche de Bergerac, dans un secteur recherché à proximité immédiate de la zone commerciale de La Cavaille et des lignes de bus desservant le centre-ville, cette maison offre un beau potentiel .<br /><br />D'une surface d'environ 82 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, ainsi que d'une cuisine séparée avec accès direct au garage.<br /><br />Implantée sur un terrain d'environ 950 m<sup>2</sup>, cette propriété constitue une opportunité idéale pour un projet d'agrandissement ou l'installation d'une piscine.<br /><br />Maison fonctionnelle, bien située et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Fabricado: 2004

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 82 m2  
Tamaño del lote: 950 m2

### Room details

Total rooms: 3

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 202245

