



Terrain idéalement placé à la Hume proche de tout & au calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 674,755.65

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

Opportunité à saisir pour ce beau terrain idéalement implanté de 800 m² au coeur de la Hume à Gujan-Mestras, proche de toutes les commodités ainsi que de la gare de la Hume. A souligner : au calme et proche de la chêneraie & pas en zone submersible. Cet emplacement unique vous offre un permis de construire déjà en main réalisé par un Architecte, avec la possibilité de construire avec 40% d'emprise au sol
Le projet de la maison en surface Habitable = 135 m²
Surface Habitable Annexe = 26 m²
Total Surface Habitable = 161.79 m²
Implantation par rapport aux limites = Annexes en limites ou 3.5m et L= H faitage
Emprise au Sol du projet = 205.77 m²
Reste à construire en Emprise au sol = 117.43 m²
Validité du Permis de Construire = 09/2026
Si vous êtes à la recherche d'un terrain idéalement bien placé et au calme proche de tout à pied sur le Bassin d'Arcachon, alors n'hésitez pas à me contacter afin de vous projeter pour un nouveau projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	808 m ²
Tamaño del lote:	808 m ²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T663856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1514340

