



## Maison 147 m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 762,767.26

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Andernos-les-Bains
Código postal:	33510
Publicado:	21/04/2026

### Descripción:

A 5 min à vélo de la plage du Bétey et à 2 min des commerces de proximité, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2004 avec de beaux volumes. Elle comprend une entrée, une cuisine équipée, deux celliers, une salle à manger avec clim, un salon avec cheminée avec baie vitrée donnant sur une terrasse bioclimatique. Coin nuit, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, une salle de bain et un wc. Garage attenant de 30 m2, chaufferie et buanderie. A l'extérieur, piscine avec dôme, pergola bioclimatique, abris de jardin, terrain clôturé de 759 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2004

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	147 m2
Tamaño del lote:	759 m2



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594183

