



## Loft familial d'exception avec patio et 4 parkings



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,818,906.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	La Garenne-Colombes
Código postal:	92250
Publicado:	21/04/2026

### Descripción:

Quartier Médéric, à proximité de la gare, du marché et de la médiathèque de la Garenne Colombes, découvrez ce loft contemporain lumineux et familial de 5 CHAMBRES comprenant :  
- Au rdc : Entrée sur pièce de vie de 58m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et baie vitrée toute hauteur ouvrant sur un accueillant patio paysager, cuisine ouverte et équipée, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC indépendant.  
- Au premier étage : trois chambres dont l'une avec dressing et salle d'eau. L'étage est complété d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.  
- Au deuxième étage : Vaste espace dédié à la suite parentale, avec double dressing, salle de bains (baignoire + douche) WC indépendant et l'accès à deux terrasses.  
- Au sous-sol, un confortable espace de rangement ainsi que l'accès à 4 places de stationnement privatives.  
Ce loft moderne offre un cadre de vie idéal : volume, lumière, fonctionnalité et une remarquable intimité à proximité immédiate du centre-ville.  
Le + : la chaudière au gaz neuve (avril 2026)

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 550 000 €  
Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2013

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 171 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 85

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627825

