



Charmant pavillon familial de 109 m², 4 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 381,383.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Moissy-Cramayel
Código postal:	77550
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

Située à Moissy-Cramayel (77550), cette maison se trouve dans le quartier de domaine Le Gres, renommé pour son caractère paisible et résidentiel. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour les familles en quête de quiétude.

En extérieur, cette propriété dispose d'un terrain de 347m² avec une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité. Un garage indépendant et une place de parking supplémentaire dans l'allée offrent des solutions de stationnement pratiques.

À l'intérieur, cette maison de 109m² comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une salle à manger, une chambre avec placard et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC. À l'étage, trois chambres dont une avec placard, une salle de bain, un dressing, une buanderie et un WC séparé offrent des espaces pensés pour le confort et la fonctionnalité au quotidien. Cette maison offre un cadre de vie chaleureux et familial, idéal pour accueillir une nouvelle propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1977



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	109 m ²
Tamaño del lote:	347 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	201
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630387
-----------	---------

