



Bâtiment pour bureaux + entrepôt Le THOR



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,232,162.5

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Le Thor
Código postal:	84250
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

Dans une zone d'activités dynamique du secteur de Le Thor, découvrez ce projet immobilier neuf en cours de réalisation, vendu en état hors d'eau, hors d'air, avec finalisation prévue par un investisseur identifié.
L'opération prévoit la livraison d'un ensemble de 1 008,50 m² environ comprenant :
748 m² d'entrepôt
260,50 m² de bureaux
Le gros œuvre du bâtiment destiné aux bureaux est déjà bien avancé (menuiseries posées, toiture bac acier en cours), garantissant un gain de temps considérable pour l'acquéreur.
Atout majeur : la finalisation complète du projet est déjà cadrée avec un partenaire investisseur, sécurisant ainsi la livraison et le respect des délais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 050 000 € HT + 210 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 976 500 € HT + 195 300 € TVA, soit 1 171 800 € TTC

Honoraires d'agence : 73 500 € HT + 14 700 € TVA, soit 88 200 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2024

Común

Pies cuadrados terminados:	1009 m ²
Tamaño del lote:	1941 m ²



Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643425

