



## PIZZERIA - RESTAURANT ITALIEN AVEC STUDIO



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 141,992.06 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Montrouge       |
| Código postal:           | 92120           |
| Publicado:               | 21/04/2026      |

### Descripción:

Situé à Montrouge (92120), fonds de commerce de restaurant italien et pizzeria stratégiquement implanté dans un quartier animé, à la croisée de bureaux et habitations. <br />Proximité des transports en commun tels que le métro, les bus et le tramway. <br />Surface de 98 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux: le restaurant de 50 couverts avec une cuisine équipée d'un four à pizza au rez de chaussée et une pièce à usage d'habitation avec salle d'eau à l'étage. <br />Bail commercial 3/6/9 signé récemment, licence 4 et une belle extraction. <br />Fort potentiel de développement grâce à l'absence de concurrents directs à proximité et à une clientèle déjà conquise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 123 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Pies cuadrados terminados: | 98 m <sup>2</sup> |
| HOA dues per month:        | EUR 200           |



## **Lease terms**

Deposit: EUR 7,800  
Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1643205

