



## Maison de charme avec dépendance



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 609,040.32

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vaureal
Código postal:	95490
Publicado:	21/04/2026

### Descripción:

Vauréal – Située au cœur du village, dans un secteur pavillonnaire calme, à proximité des écoles, commerces et transports, venez découvrir le charme de cette magnifique maison en pierre de 133 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre un cadre de vie idéal, propice à la détente et au bien-être. Vous serez séduit par son cachet préservé (beaux volumes, belle hauteur sous plafond, poutres apparentes, ambiance chaleureuse), allié à des équipements actuels tels qu'une chaudière à condensation et du double vitrage. Au rez-de-chaussée, la maison propose une cuisine conviviale ainsi qu'un séjour double avec poêle à bois, et une grande chambre ou bureau disposant de sa propre salle d'eau avec WC, ainsi que d'une entrée indépendante : un espace idéal pour une activité indépendante. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Les combles ont été aménagés en une belle suite parentale avec salle de douche et WC. À l'extérieur, une cave ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 133 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 320 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642774

