



Maison exceptionnelle 8 chambres sur une superbe parcelle arborée!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,268,340.66

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

Située à Gujan-Mestras (33470), au quartier Chante Cigale, cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un cadre privilégié bordé par la nature et le calme, offrant une atmosphère paisible et verdoyante. Proche des commodités et des plaisirs offerts par le bassin d'Arcachon, elle allie tranquillité et proximité d'activités en plein air.

À l'extérieur, cette résidence compte une généreuse parcelle de 2548 m² sans aucun vis-à-vis comprenant une piscine chauffée au sel de 75m² avec volet électrique, un spa, un local piscine avec douche extérieure et WC, un bureau extérieur de 20 m² mitoyen à un garage de 65 m² et reliés à la maison par un carport, et un espace de parking pour 6 véhicules. L'aménagement paysager soigné garantit intimité et sérénité, idéal pour profiter pleinement du climat agréable de la région.

L'intérieur de cette maison de 326 m² est soigneusement agencé. La propriété se compose de 8 chambres et peut se diviser en deux ailes distinctes : la maison principale comprend 4 chambres dont une grande suite parentale de 38m² avec séjour de 70 m²et véranda et 27m², ainsi qu'une cuisine modulable et arrière cuisine.
L'autre aile pouvant avoir son entrée indépendante abrite 4 chambres avec salles d'eau attenantes, un séjour et une cuisine.
Plusieurs possibilités pour cette maison: grande famille, projets d'accueil (retraités, enfants, clinique, yoga...), location saisonnière, possibilité d'aménager les pièces en salle de sport, salle de jeux ou salle de cinéma...
Cette demeure offre un espace de vie généreux, fonctionnel et unique, coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1999

Común

Dormitorios: 8

Baños: 6

Pies cuadrados terminados: 326 m²

Tamaño del lote: 2548 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641718

