



Idéal étudiant ou 1er Achat



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 197,568.52

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

Situé à Tours, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. A deux pas de l'avenue de Grammont, il est idéalement situé près des différents commerces et services. D'une surface habitable de 48 m² environ et en excellent état, ce bien se compose d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, une salle d'eau, et des WC séparés. Les menuiseries en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique optimale, tandis que le parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Enfin, une cave complète ce bien. A visiter absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1925

Común



Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 48 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640934

