



3 chambres (poss 4), véranda, garage, piscine



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 373,195.52

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Izon
Código postal:	33450
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

À Izon, 33450, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison d'environ 115 m², implantée sur une parcelle de 910 m² à l'abri des regards.
Elle dispose d'un garage attenant, d'un carport pour 2 véhicules, d'un joli chalet de jardin pouvant être aménagé en cuisine d'été, ainsi que d'un portail motorisé.
En toute intimité, vous profiterez d'un extérieur soigné avec piscine chauffée et belle terrasse en travertin, le tout au cœur d'un jardin joliment arboré.

La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie agréable prolongée par une véranda très lumineuse offrant une vue sur le jardin et la piscine, d'une cuisine équipée semi ouverte, de 3 chambres aux volumes généreux (10.80, 11 et 13,50 m²), d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Maison très bien entretenue, avec isolation refaite et toiture récemment nettoyée.
Un léger rafraîchissement décoratif suffira à lui redonner tout son éclat.
Les plus : VMC double flux dans toutes les pièces, garage aménageable (arrivées d'eau et évacuations déjà en place).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1973

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 115 m²
Tamaño del lote: 910 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640366

