



## Rare - Immeuble Lorient centre – Rentabilité immédiate



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 627,776.9

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Lorient  
Código postal: 56100  
Publicado: 21/04/2026

### Descripción:

Ce sont cinq appartements, situés à deux pas de l'hypercentre de Lorient, dans un quartier recherché pour sa proximité avec les transports et les commodités. Ce bien se compose de plusieurs logements meublés, tous loués, et principalement occupés par une clientèle étudiante ou jeune active. Les appartements sont entièrement équipés et disposent chacun d'un espace cuisine et d'un lave-linge. Chaque logement est indépendant, avec une entrée donnant sur l'extérieur. Caractéristiques principales : Tous les appartements sont rénovés et loués (baux un an reconductible) Meublés et équipés (avec lave-linge) Accès sécurisé et espace pour vélos et trottinettes À moins de 100 mètres d'un arrêt de bus et à 4 minutes à pieds de la place Aristide-Briand (piscine, boutique, stade) et de la médiathèque. Proche des ballades du Scorff et 10 minutes des pôles d'études supérieures. Rentabilité immédiate et Emplacement stratégique : proche centre-ville, commerces, transports en commun et pôles universitaires. Opportunité d'investissement clé en main, sans travaux à prévoir et un bel état d'entretien ! Dossier technique à l'issue du premier contact

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 537 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común



Pies cuadrados terminados: 175 m2  
Tamaño del lote: 320 m2

### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634176

