



LONGERE avec dépendance et terrain accès rivière



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 139,217.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bonneuil-Matours
Código postal:	86210
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

Très belle opportunité située dans la charmante commune de Bonneuil-Matours (86210), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, propice à la détente et à la nature environnante. Proche des commodités locales, cette localité offre un véritable art de vivre, avec la rivière à proximité pour des moments de quiétude.

Cette maison de 130 m², nichée sur un terrain de 1995 m², est une véritable longère pleine de caractère. Avec ses dépendances et un terrain partiellement clos, elle offre un espace généreux et des possibilités d'aménagement personnalisé. Le terrain en face, doté d'un accès à la rivière, complète cet ensemble, offrant un cadre naturel et apaisant.

Vous rêvez d'un projet de rénovation à la hauteur de vos ambitions ? Laissez-vous séduire par cette magnifique longère de caractère, idéalement située sur la commune de Bonneuil-Matours. Ici, le temps s'est arrêté pour vous laisser écrire la suite de l'histoire.

Pourquoi vous allez craquer :

- Le cachet de l'ancien : Murs en pierres apparentes, poutres et volumes généreux.
- Un potentiel incroyable : Une page blanche totale pour créer la maison de vos rêves.
- L'emplacement : Le calme de Bonneuil-Matours, à deux pas de la Vienne et des commodités.
- Le jardin : Un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

!!! Accès privatif à la rivière !!!

Avis aux passionnés : Ce bien nécessite une rénovation complète. Amoureux de la pierre et bricoleurs avertis, c'est l'opportunité que vous attendiez pour redonner vie à une bâtisse d'exception !

Ne tardez pas, les biens avec autant de potentiel sont rares sur le secteur !

N'hésitez pas à me contacter : Myriam 0633396645

Votre Projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

Común

Dormitorios: 4

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 130 m²

Tamaño del lote: 1995 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633471

