



## Maison sur 2 niveaux, 5 pièces, 3 chambres, 210m2 et garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 216,444.96

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Navarrenx
Código postal:	64190
Publicado:	21/04/2026

### Descripción:

Et si votre projet prenait vie ici ?" au cœur de Navarrenx, village où il fait bon vivre, à deux pas de toutes les commodités (école, collège, commerces...), cette ancienne auberge réagencée en maison d'habitation offre une opportunité rare : créer un lieu de vie à votre image, voire développer une activité (gîte, chambres d'hôtes, projet professionnel...).

Avec ses 210 m<sup>2</sup> habitables, cette maison propose de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir famille et projets. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une cuisine avec cellier, d'une salle à manger ouverte sur une véranda et toutes deux climatisées et d'un salon lumineux de 35 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir vos convives. Une salle de bains, une buanderie et des sanitaires complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres composent l'espace nuit.

Implantée sur 830 m<sup>2</sup> de terrain, avec un garage attenant de 41 m<sup>2</sup>, elle dispose de solides atouts : pompe à chaleur air/air, gaz de ville, fibre, assainissement collectif conforme, électricité conforme + triphasé, emplacement parking, proche du centre à cinq minutes environ à pied.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, le potentiel est réel et les possibilités nombreuses.

Un bien idéal pour ceux qui veulent allier cadre de vie et projet personnel ou professionnel.

Une visite vous permettra d'en mesurer tout le potentiel, vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1949

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 209 m2  
Tamaño del lote: 830 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599773

