



Auvers-sur-Oise – Maison familiale de 151 m² avec jardin sans vis-à-vis



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 557,406.84

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Auvers-sur-Oise
Código postal:	95430
Publicado:	21/04/2026

Descripción:

Située dans un cadre verdoyant et recherché d'Auvers-sur-Oise, cette belle maison familiale de type F4/F5 vous séduira par son environnement paisible et bucolique, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports).
D'une superficie Loi Carrez de 151,54 m² (surface au sol totale : 193,93 m²), elle offre de beaux volumes pour une vie de famille.
Extérieurs : Terrain arboré de 737 m² Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours
Cadre idyllique, calme et préservé
Prestations : Chauffage par pompe à chaleur
Isolation extérieure récente
Fenêtres en bon état
Maison bien entretenue
Performance énergétique : DPE : C
GES : C
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 230 € et 3 070 € (prix indexés 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BANIEL, Tél. : 0629628040, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 102 280 781

Fabricado: 1930



Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	151 m ²
Tamaño del lote:	767 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201837
-----------	--------

