Ancien Moulin de 80m^2 env. terrain attenant 2068m^2

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 222,118.46

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	La Rochette
Código postal:	07310
Publicado:	22/04/2026

Descripción:

LA ROCHETTE est un de nos villages les plus reculés de notre belle Ardèche verte. A un peu plus de 900m d'altitude, vous aurez encore la joie de percevoir les 4 saisons. Mais quel plaisir de passer et, de prendre le temps de rencontrer les sourires d'Annie dans son bar intemporel.
2h30 de Lyon, 1h40 de Valence et 1h30 de Saint-Étienne, Station été-hiver (skis-luges...) et lac de moyenne montagne à 20'. Site d'exception "Borée et ses alentours".
Je vous propose un moulin de 80m^2 env. grande pièce à vivre (type cathédrale) avec cheminée, 2 chambres, un dortoir, 1 wc, une salle de bain. Au sous sol, un atelier de 60m^2. Une jolie dépendance (le moulin d'origine) de 27m^2 permet une retraite agréable. Tout cela sur un terrain plat de 2068m^2, jardin, terrasses.
Technique : chaudière fuel à air pulsé (compatible PAC), simple vitrage, assainissement par micro station (aux normes), maison sécurisée.
Je vous accompagnerai avec les meilleurs artisans de notre région.
Je reste à votre disposition 7/7 pour des renseignements, ou visite...
Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 190 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1830

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m2
Tamaño del lote:	2068 m2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	705

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1476801