



MAISON 3 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE PROCHE CENTRE VILLE DE NIORT !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 309,796.79

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	22/04/2026

Descripción:

Venez découvrir à Niort proche du centre-ville (1 km), sur une parcelle clôturée d'environ 230 m², cette jolie maison en pierre de plus de 130 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un joli hall d'entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour doté d'une cheminée. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond, la luminosité et l'accès sur une belle terrasse et le jardin. Dans le prolongement vous trouverez le bureau avec vue sur le jardin et wc indépendant. A l'étage, vous trouverez la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bain. Au second, 2 chambres avec accès toutes les deux à la salle d'eau avec wc. Ses atouts : Garage attenant, pas de vis-à-vis et situation géographique idéale ! Consommation électrique 2024 : 2000 €

Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 130 m²
Tamaño del lote: 230 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530145

