



## Garage sécurisé à deux pas de la gare d'Annecy



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 63,368.36

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Annecy
Código postal:	74000
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

Idéalement situé à deux pas de la gare d'Annecy et du centre-ville, ce box fermé vous offre une solution de stationnement pratique et sécurisée. Bénéficiant d'un accès de plain-pied depuis l'extérieur avec une porte sécurisée d'une copropriété, il permet une utilisation quotidienne simple et fluide, sans contrainte de rampe ou d'ascenseur.<br /><br />Parfait pour sécuriser votre véhicule au quotidien, idéal pour un investissement locatif dans un secteur très demandé. La proximité immédiate des transports (gare SNCF, bus) et de toutes les commodités du centre-ville d'Annecy en fait un stationnement rare et recherché.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 111 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus :	54 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence :	50 000 €
Honoraires :	8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Fabricado:	1978

### Común

Pies cuadrados terminados:	17 m2
----------------------------	-------



## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636867

