



## Superbe maison familiale 5 chambres et terrain



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 345,005.5 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Ozillac            |
| Código postal:           | 17500              |
| Publicado:               | 22/04/2026         |

### Descripción:

Située à Ozillac (17500), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible en pleine nature sur un vaste terrain de 3800 m<sup>2</sup>. La commune offre un cadre charmant et rural, idéal pour les amoureux de la tranquillité et de l'authenticité. Ozillac profite de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et facilite un accès rapide à des espaces naturels préservés. À l'extérieur, la propriété dispose de trois places de parking pratiques pour les résidents et les visiteurs. Une dépendance spacieuse d'environ 200 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, idéal pour des projets divers comme un atelier, un espace de loisirs ou de stockage ou la surface habitable à créer. À l'intérieur, cette maison de 230 m<sup>2</sup> présente des espaces généreux répartis sur 7 pièces, dont 5 grandes chambres lumineuses. La cuisine et l'arrière-cuisine offrent un espace de préparation convivial, tandis que les deux salons et la salle à manger offrent des lieux de vie confortables. Deux salles de bain, deux toilettes et un système de chauffage bois avec diffusion de chaleur complété par un chauffage électrique sur thermostat assurent le confort optimal de cette maison en pierre très bien isolée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común



---

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios:               | 5                   |
| Baños:                     | 2                   |
| Pies cuadrados terminados: | 230 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:           | 3800 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 146 |
|--|-----|

### Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727260/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727260/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

### Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1639519 |
|-----------|---------|

