



## Belle demeure au coeur de Lanvallay



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 608,688.27

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lanvallay
Código postal:	22100
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

A pieds des commerces de Lanvallay, et à cinq minutes en voiture de Dinan, laissez vous séduire par cette demeure néo bretonne de 250 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain plat, arboré de 2620 m<sup>2</sup> environ divisible et constructible. (Le terrain a été borné au cas ou vous souhaiteriez vendre une parcelle d'environ 700 m<sup>2</sup>). <br />Au Rez de chaussée de cette propriété, vous serez séduit par le hall qui dessert cuisine, salon-salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. <br />A l'étage, de grands volumes vous permettent de les aménager à votre convenance, et vous y découvrirez également 2 grandes chambres, une salle de bain et 2 wc. <br />Cette maison possède un sous sol total avec un garage pouvant accueillir 3 voitures, plusieurs pièces, une cave à vins...<br />Cette maison à la construction solide a été rénovée dans les années 2000 - Très beau produit dans secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 700 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	250 m2



Tamaño del lote: 2620 m2

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638384

