



Grande maison familiale proche parc du Moulineau



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 651,285.89

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	22/04/2026

Descripción:

Rare sur le secteur, à proximité du quartier prisé du Moulineau, à Gradignan. A deux pas des commerces du centre ville, des établissements scolaires et des transports, découvrez cette belle maison familiale de près de 169 m2 sur 2 niveaux, au calme d'un petit lotissement.
A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin fleuri et agréable, sans vis à vis.
Passée l'entrée, un dégagement vous conduit, d'une part, vers une cuisine aménagée et, d'autre part, vers un salon-salle à manger avec mezzanine, agrémenté d'un poêle à bois pour votre confort et d'un jardin d'hiver attenant. Une chambre, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un wc complètent les pièces de ce niveau.
Au premier étage, vous trouverez une seconde salle d'eau, des wc ainsi que 3 chambres dont 2 avec des grands espaces dressings.
En complément vous bénéficierez d'un garage avec grenier, d'une cave et d'une pièce supplémentaire (ancien labo photo).
Révélez tout le potentiel de cette demeure en la personnalisant à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 169 m²
Tamaño del lote: 528 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641425

