



## Local idéal métro Créteil Université



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 121,338.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Créteil
Código postal:	94000
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

Local commercial à céder (cession de droit au bail) idéalement situé à proximité du métro Créteil Université  
Surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée de 33 m<sup>2</sup> avec vitrine de 4 mètres linéaires offrant une excellente visibilité  
Étage d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, chambre, salle de bains et salon  
Possibilité d'aménager l'étage en bureau ou en espace de stockage supplémentaire  
Bail commercial 3-6-9 (cession de droit au bail)  
Loyer mensuel : 1 525 € charges comprises  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer  
Activités autorisées : vente de téléphones, produits électroniques, réparation électronique, produits cosmétiques, taxiphone, photocopies, etc.  
Changement de destination soumis à autorisation en assemblée générale  
Disponible immédiatement  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 105 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 000 € HT + 0 € TVA, soit 94 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 11 280 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1970

### Común



Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642486

