



## Appartement T4 en duplex avec terrasse et garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 580,876.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larmor-Baden
Código postal:	56870
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

**EXCLUSIVITÉ - LARMOR BADEN** - Dans un environnement privilégié au coeur de LARMOR-BADEN, commune recherchée du Golfe du Morbihan, cet appartement T4 en duplex séduit par son emplacement. A seulement 15 km de VANNES, à proximité immédiate à pied du bourg, des commerces et du port, il offre un cadre de vie aussi paisible qu'élégant. Développant 75,81m<sup>2</sup> Carrez, il s'ouvre au premier niveau sur une entrée avec placard menant à une lumineuse pièce de vie intégrant une cuisine aménagée et équipée avec îlot central. Dans son prolongement, le séjour-salon s'ouvre naturellement sur une agréable terrasse, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Une chambre parentale avec salle d'eau et dressing complète ce niveau, ainsi qu'un wc avec lave-mains, des rangements et un espace buanderie. A l'étage, un palier dessert deux chambres avec dressing et une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Un garage fermé avec porte motorisée vient parfaire ce bien. Une adresse confidentielle, idéale en résidence principale comme secondaire, où il ne reste qu'à poser ses valises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 387 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2019

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 76 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644717

