



## Appartement lumineux avec double balcon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 218,784.91

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Choisy-le-Roi
Código postal:	94600
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

À trois minutes du tramway et des commerces, dans une résidence en pierre de taille sécurisée et calme, cet appartement offre de généreux volumes avec un salon baigné de lumière, ouvert sur un balcon donnant sur le jardin de la résidence. La chambre bénéficie également de son propre balcon côté jardin, ainsi que d'un dressing et de rangements intégrés. La cuisine individuelle, équipée, peut être ouverte sur le salon pour créer un espace de vie plus contemporain. Elle nécessite un léger rafraîchissement, laissant la possibilité de l'aménager selon vos envies. Les WC sont séparés pour plus de confort. L'appartement dispose du double vitrage sur l'ensemble des ouvertures. L'entretien de la résidence est assuré régulièrement avec un ménage effectué deux fois par semaine. L'appartement est vendu avec une place de stationnement couverte et une cave. Je vous réponds avec plaisir !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1588 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980



## Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 54 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644639

