



## BELLE MAISON DE VILLE A RESTAURER EN HYPERCENTRE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,372.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Agén
Código postal:	47000
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

En hypercentre ville d'Agen proche de toutes commodités, très belle demeure à restaurer offrant de nombreuses possibilités. Ce T7 doté de 4 chambres et 4 salles d'eau et bain, d'un salon d'apparat, salle à manger et cuisine indépendante et agrémenté d'un beau jardin de ville et d'un garage. Une terrasse surplombant le jardin offre un atout supplémentaire au bien. Constituée de pierres cette maison donnant sur le soleil levant et baignée toute la journée de soleil et de lumière. <br />Des travaux à prévoir toutefois l'ensemble décoratif intérieur reste en bon état ce qui donne à ce bien une élégance à la Française tant par les cheminées, les staffs, les parquets et carrelages.<br />Une cave voutée vient terminer cette maison de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1875

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	259 m2



Tamaño del lote: 308 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 368

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644607

