



## Appartement - Grand 3 pièces - 83m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 337,964.57

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Arcueil
Código postal:	94110
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

Appartement grand T3 à vendre à Arcueil (94310), proche Paris et RER B  
Dans une résidence calme et familiale, cet appartement de plain-pied de 83 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable à proximité des commerces, écoles et transports, dans un secteur recherché d'Arcueil limite Cachan.  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :  
- Double séjour de 35 m<sup>2</sup>  
- Terrasse  
- Cuisine séparée, aménagée  
- Nombreux rangements  
- Accès de plain-pied, sans escalier (idéal jeunes enfants, seniors,...)  
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :  
- 3 pièces avec terrasse  
- 83m<sup>2</sup>  
- RdC : calme et sécurisé  
- DPE D  
- 1 place de parking  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :  
- Bus à moins de 5 minutes à pied  
- RER B à 11 minutes à pied  
- Ecoles et commerces de proximité  
- Ecole d'ingénieur à 10 minutes à pied  
Quartier recherché d'Arcueil limite Cachan  
INVESTISSEUR :  
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)  
- Forte demande locative étudiante et familiale  
Contactez moi pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à Arcueil (94310)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 288 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1987

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 83 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644510

