



FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 130,357.23

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Pontchateau
Código postal:	44160
Publicado:	22/04/2026

Descripción:

Le local principal, d'une surface d'environ 30 m², est parfaitement agencé et comprend :
4 postes de coiffure
2 bacs de lavage
Un espace de travail fonctionnel et bien entretenu
Véritable atout différenciant : un espace complémentaire à l'étage
Un studio d'environ 35 m² vient compléter ce bien, actuellement exploité en bureau, espace de stockage et salle de pose. Cet espace offre un réel levier de développement (esthétique, ongles, extension d'activité, privatisation, etc.)
Une activité stable et éprouvée
Salon exploité depuis près de 20 ans, avec une clientèle fidélisée d'environ 1 600 clients par an.
Organisation actuelle :
Ouvert du mardi au samedi
Structure saine avec potentiel d'optimisation
Les points forts :
Clientèle fidèle et récurrente
Emplacement porteur dans une commune active
Double espace (salon + studio exploitable)
Fort potentiel de développement (diversification des prestations, augmentation du CA)
Ce fonds de commerce constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique avec une base clientèle solide et des perspectives d'évolution concrètes.
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 111 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 113 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.2 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 65 m2
HOA dues per month: EUR 134

Lease terms

Deposit: EUR 400
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644277

