



Coup de cœur – Maison de charme à Saint-Gelais



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 251,126.45

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Gelais
Código postal:	79410
Publicado:	22/04/2026

Descripción:

Et si votre prochain coup de cœur se cachait ici...

Au cœur de Saint-Gelais, cette maison pleine de charme vous accueille dans une ambiance chaleureuse et authentique.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec salle à manger et un salon cosy agrémenté de son poêle à pellets, une cuisine intimiste, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, laissez libre cours à vos envies avec un espace bureau ou salle de jeux, ainsi que deux chambres mansardées pleines de cachet.

Le sous-sol propose un espace atelier/buanderie et une cave.

À l'extérieur, les possibilités sont nombreuses : garage, atelier avec bureau au-dessus (idéal télétravail ou activité indépendante) et terrain clos

Un véritable cocon pour les amoureux de tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	92 m2



Tamaño del lote: 673 m2

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644267

