



Coeur de ville, duplex en dernier étage, 3 terrasses, vue dégagée, cave



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 545,671.96

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Colombes
Código postal:	92700
Publicado:	22/04/2026

Descripción:

Colombes Centre - Les Vallées

En plein cœur de Colombes, à 5 mn à pied des commerces et 7 mn de la gare du centre permettant de rallier Paris / St Lazare en 12 mn, découvrez ce 3-4 pièces en duplex situé en derniers étages (5^e et 6^e étage) d'une copropriété de 2008, avec ascenseur.

Cet appartement, parfaitement entretenu, bénéficie de 3 terrasses totalisant environ 60 m² d'extérieurs.

Le premier niveau accueille une entrée, deux chambres avec placards ouvrant sur une première terrasse exposée plein sud, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants avec lave-mains.

À l'étage, un salon et une salle-à-manger totalisant près de 27m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, profitent d'une belle luminosité grâce à la double exposition via les deux terrasses :
. celle, exposée sud, offre une vue dégagée sur Paris et La Défense,
. l'autre, côté nord, dispose d'un espace jardinet d'environ 6 m², "véritable petit coin de verdure sur les toits de la ville".
Chaque terrasse dispose d'un point d'eau, d'une prise électrique et d'un éclairage.

DPE D. Radiateurs électriques à inertie installés en 2021.

Une grande cave complète ce bien.

Un box fermé de 16 m², en sous-sol, est disponible en sus.

Un bien rare sur le secteur, alliant proximité de toutes commodités, calme et espaces extérieurs généreux.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2987 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 69 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643630

